

Madonna della Neve
Residenze a misura di uomo e di ambiente

LANCINI  LANCINI
IMMOBILI D'AVANGUARDIA

Adro (Bs), via Nigoline

Un esclusivo progetto nel cuore della Franciacorta

Nel cuore della Franciacorta, tra romantici vigneti, dolci colline e piccoli borghi storici sta sorgendo un esclusivo villaggio residenziale: dimore di pregio a basso consumo energetico e ridotto impatto ambientale.

Un progetto a misura di uomo e di ambiente, rispettoso sia dei bisogni dell'uno che dell'altro, in cui le più evolute tecnologie costruttive si coniugano con un'architettura d'avanguardia dando origine a residenze moderne e raffinate, ecologiche ed energicamente efficienti, con ampie metrature interne e generosi spazi verdi privati.

Ubicato nel comune di Adro e poco distante dal centro, a 6 km dal lago d'Iseo e a 2 km dalla A4 Milano-Venezia, il villaggio godrà di un benefico microclima, di una posizione tranquilla e soleggiata e della vicinanza di numerosi servizi primari, tra cui quelli scolastici.



Un'alta qualità di vita perseguita in ogni dettaglio

Immerse nel verde collinare, le pregiate residenze di questo villaggio si fanno promotrici di un'alta qualità di vita. Tranquillità e massimo confort abitativo rappresentano gli elementi essenziali cui tende ogni loro particolare.

Spaziosi terrazzi impreziositi da pergolati in legno, porticati vivibili con vista sugli ampi giardini privati, importanti finestre che regalano luce in abbondanza e scorci suggestivi realizzeranno un rapporto d'eccezione tra abitante e contesto paesaggistico.

Interni di generose metrature completamente personalizzabili, rifiniti con materiali di pregio e dotati di moderne tecnologie e predisposizioni espandibili, isolati acusticamente e termicamente creeranno ambienti protetti, dall'elevato confort e realmente a misura di occupante.

Soluzioni ad alta efficienza energetica, uso di fonti alternative, parametri costruttivi che oltrepassano le attuali normative conferiranno a queste dimore un ulteriore pregio.

Un villaggio di residenze ecologiche ed energeticamente efficienti

Le ville singole all'interno del villaggio saranno i primi immobili in Franciacorta a ottenere da CasaClima la certificazione energetica in classe A, mentre le rimanenti tipologie abitative saranno certificate in classe B.

Grazie all'applicazione di moderni criteri di edilizia eco-sostenibile, al corretto orientamento degli edifici e alla loro forma edificatoria compatta, tutti gli immobili avranno un ridotto fabbisogno energetico e una protezione acustica superiore alla media: gli interni, meglio isolati e più silenziosi, offriranno un eccellente grado di benessere.

Con l'isolamento delle pareti, che ridurrà la dispersione termica e i consumi energetici del 70 - 80% rispetto alla media degli edifici italiani, e la struttura termoisolante di infissi, serramenti e finestre con vetri multicamera in grado di trattenere il calore, gli edifici in classe A avranno un consumo energetico fino a 30 kWh per metro quadro per anno, vale a dire che in un anno consumeranno 3 litri di gasolio o 3 metri cubi di metano per ogni metro quadro di superficie abitata, mentre per la classe B i consumi saranno fino a 50 kWh.

Il contenimento acustico sarà ottenuto isolando pareti divisorie interne, perimetrali esterne e di separazione tra le unità abitative tramite apposite strisce di desolarizzazione, che impediranno al rumore di trasmettersi per via strutturale, e pannelli isolanti che ridurranno i disturbi da impatto e calpestio.





Un elevato standard qualitativo per finiture e materiali

Finiture di pregio e materiali di alta qualità valorizzeranno l'eleganza e la ricercatezza delle soluzioni abitative.

Facciate impreziosite da applicazioni in pietra naturale, sottotetti in legno, rivestimenti ecologici ad alta traspirabilità ed elevata resistenza, pavimentazioni in grès porcellanato, parapetti, recinzioni e cancelli in ferro zincato e brunito a caldo connoteranno gli esterni che godranno di accostamenti cromatici e materici di effetto.

Altrettanto ricercati gli abbinamenti per gli interni: grès porcellanato di prestigiose marche per la zona giorno e rinomati parquet per la zona notte; pregiate ceramiche per l'arredo bagno, relativi rivestimenti e sanitari, completi di vasca idromassaggio o cabina doccia di serie; marmo per scale, davanzali e soglie.

Una serie di dotazioni tecnologiche e predisposizioni innovative

Impianti di serie tecnologicamente avanzati e predisposizioni innovative ed espandibili innalzeranno ulteriormente il confort interno.

Impianto antintrusione, di aspirazione centralizzata, e di riscaldamento e raffrescamento a basso consumo energetico saranno parte della dotazione di serie di tutte le tipologie abitative. A completamento la predisposizione per impianto fotovoltaico e di ricezione satellitare.

Le ville saranno inoltre dotate di ventilazione meccanica controllata per immettere nei locali aria di qualità con costi energetici ridotti.



Un'unica prerogativa per tutte le tipologie abitative

Differenti tipologie abitative costituiranno il villaggio, con un'unica prerogativa: promuovere un elevato standard di vita, da ogni punto di vista.

Gli edifici si svilupperanno su due piani fuori terra, più interrato con box e cantina, disporranno di generose metrature interne completamente personalizzabili, di ampi spazi privati esterni e, a tutela della riservatezza, saranno totalmente indipendenti.

Le quadrifamigliari si comporranno di due appartamenti al piano terra dotati di ampi porticati e due al piano primo con spaziosi terrazzi.

Le ville singole saranno posizionate nella parte più prestigiosa dell'area, la più alta e indisturbata. Disporranno di ampio portico, terrazza con pergolato in legno e otterranno la certificazione energetica in classe A, mentre le rimanenti soluzioni in classe B.



Una piccola zona commerciale destinata a servire principalmente il nucleo residenziale sorgerà nell'area antistante le dimore.

Metrature più contenute, ma ambienti altrettanto eleganti, ospiteranno spazi commerciali a piano terra e appartamenti al piano primo.

Le trifamigliari occuperanno la porzione centrale dell'area. Gli alloggi ben soleggiati disporranno di ampi giardini e terrazzi vivibili.

Le bifamigliari sorgeranno nella parte mediana della lottizzazione, godranno di un'ottima vista e disporranno sia di portico che di terrazza.

Gruppo Lancini&Lancini

Giovane e dinamico il gruppo Lancini&Lancini - costituito dalle società EDIL ELLE B, società storica nata dall'esperienza del suo fondatore, nel settore già dai primi anni 80, da B.M.E. Costruzioni Edili e Lancini&Lancini Immobiliare - opera nel campo della costruzione e della vendita di immobili di pregio, innovativi e ad alto contenuto tecnologico dal 1993.

Attivo in ambito residenziale, commerciale-direzionale, alberghiero e industriale, e completo di una società immobiliare in grado di offrire servizi a 360 gradi, il gruppo è attualmente fra i maggiori della zona per completezza dell'offerta e rilievo degli standard qualitativi, e uno dei primi in Franciacorta ad aver ottenuto la certificazione energetica in classe A su alcuni progetti.

Gli immobili, ubicati in posizioni strategiche, all'interno di paesaggi verdi e contesti estremamente gradevoli, si distinguono per l'eleganza e la raffinatezza, le finiture e i materiali. Certificati a livello acustico ed energetico, e dotati di impianti tecnologici, si pongono come immobili d'avanguardia: di elevato profilo, concepiti per un'alta qualità di vita, a ridotto consumo energetico e basso impatto ambientale.

LANCINI GRUPPO LANCINI
IMMOBILI D'AVANGUARDIA



via S. Pancrazio, 11/a
25030 Adro (Brescia)

tel. 030 7451210
030 7451218
fax 030 7457813

www.lancinielancini.it
info@lancinielancini.it